

**政府采购项目**

**需求方案**

## **(工程类）**

**项目名称：**

**申购单位： （公章）**

**编制时间：**

**联 系 人： 联系电话：**

**江西财经大学印制**

**编制说明**

一、本采购需求方案是依据《政府采购需求管理办法》（财库【2021】22号）及《江西财经大学招标采购管理办法》（2021年修订）等文件要求进行编制的。

二、采购需求由申购单位负责编制。采购需求应满足质量、安全、节能、环保、低碳等要求，在价格测算时，可在采购预算额度内合理设定最高限价，但不得设定最低限价。

三、采购需求方案必须在采购公告发布前60天提供。

## 四、适用《政府采购法》工程，采购预算达到100万及以上项目需编制可行性研究报告。

五、斜体字部分是提示内容，应删除并请按实际内容填写。

**一、项目基本信息**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目名称** |  | | |
| **申购单位** |  | | |
| **建设地点** |  | | |
| **工程类别** | □装饰装修工程 □维修工程 □安装工程 | | |
| **经费来源** | □基建经费 □大型维修改造经费 □地方政府债券  □绿化经费 □专项经费（ *请填写具体经费名称* ） | | |
| **是否具备场地条件** | □是 □否 | | |
| **采购预算** | 万元 | **最高限价** | 万元 |
| **招标范围** |  | | |
| **编制方式** | **□自行组织编制**  负责人： 联系电话： 邮箱：  参与编制人员：  **□委托第三方机构开展**  机构名称：  联系人： 联系电话： 邮箱： | | |

**二、项目建设可研报告**

|  |
| --- |
| 1、拟建重大项目概况（包括建设时间、使用年限、基本现状、建设内容等） |
| 2、拟建重大项目必要性（包括建设目的、建设必要性） |
| 3、拟建重大项目社会效益 |

**三、采购需求方案主要内容**

**（一）工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目编码** | **项目名称** | **项目特征描述** | **计量单位** | **工程量** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| … |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**说明：1、**若工程量清单一页填写不够的，以附件形式提供（附件1）。

## 2、提供招标控制价文件（附件2）

**（二）技术要求**

## **包括响应报价编制、施工质量、结算原则等。**

|  |  |
| --- | --- |
| **条款名称** | **技术要求** |
| 响应报价编制 | 1、编制依据： 2、编制要求：  （1）供应商应按有关规定在响应报价中计取安全生产、文明施工措施费、规费和税金。安全文明施工费、规费、税金及采购人给定的暂列金额和暂估价为不可竞争费用，不能优惠让利，否则视为无效响应；  （2）响应报价中的可竞争费用的有关项目不得出现零或负报价；  （3）如果供应商报价中有通过不平衡报价方式获取超额利润的项目，在工程量调整时，采购人都有权对其不合理综合单价进行调整；  （4）响应文件须完全响应采购文件工程量清单中的项目编码、项目名称、项目特征、计量单位、数量，否则视为无效响应。  （5）采购文件技术要求中工程量清单若与图纸计算不一致的，以工程量清单为准。  （6）其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 结算原则 | 1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 |
| 施工质量 | 1. 材料进场要求：   2、施工工艺要求： |
| 建筑材料 | 建筑材料参考品牌：若有详见附件3  有□ 无□ |
| 其它 | 1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。 |

**（三）采购商务要求**

**包括工期和工程地点，付款条件（进度和方式），项目验收，售后服务，保险等。**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条款名称** | **需求说明** |
| 1 | 工期 | 合同签订后 日历天内完成并交付使用。供应商应保证在要求时间内完成工程施工工作,符合国家标准、行业规范和合同等相关文件的要求。 |
| 2 | 工程地点 | *根据项目情况据实填写* |
| 3 | 付款条件  （进度和方式） | **付款采用以下第 （1）或（2）、（3）种方式：**  （1）工程款支付（分进度款支付办法和尾款返还办法）：采购人按每月审定完成工程量的 **XX** %支付进度款，工程竣工验收合格后累计付款不超过合同价总价的 **XX** %，待工程最终审计结算完成后 **XX** 天内付至结算总价的100%。  （2）采购人不预付进度款，待项目竣工验收合格并办理工程结算后，支付100%工程款。  （3）苗木栽植等绿化付款：苗木进场并栽植完成预验收后支付50%工程款；养护期满后进行正式验收，达到合同规定的成活率等要求，视为验收合格，支付50%余款；若验收不合格，必须整改合格后方可支付余款。 |
| 4 | 质量要求 | 符合国家标准、行业规范和合同等相关文件的要求。 |
| 5 | 项目验收 | （1）验收时间：  （2）验收标准： |
| 6 | 售后服务 | （1）免费质量保证期：  （2）售后服务标准： |
| 7 | 履约保证金 | 签订合同时，中标（成交）供应商向采购人指定账户缴纳合同金额10%履约保证金，待项目完成验收合格后，履约保证金70%无息退回，另30%转为质量保证金，待质保期满后无质量和售后服务问题一次性无息付清。 |
| 8 | 违约责任 | *根据项目情况据实填写* |
| 9 | 保险 | *根据项目情况据实填写* |
| 10 | 其它 | *根据项目情况据实填写* |

**四、编制及申购单位意见**

|  |  |
| --- | --- |
| **受托编制单位意见** | 单位（公章）： 负责人签字：  年 月 日 |
| **申购单位**  **意见** | 单位（公章）： 负责人签字：  年 月 日 |